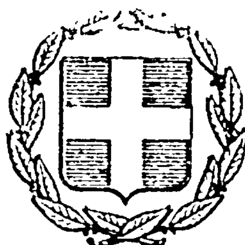


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΙΟΥΛΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
348

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 5509 (1)

Περὶ περιοριστικῶν μέτρων γιὰ τὴν προστασία τοῦ ὑπόγειου ὑδατικοῦ δυναμικοῦ σὲ μερικὲς περιοχὲς τοῦ Ν. Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 3881/58 (ἄρθρα 38, 39 καὶ 40) «περὶ ἔργων ἐγγείων Βελτιώσεων», ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 1277 (ἄρθρα 10, 11, 12).

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 608/48 «περὶ Διοικήσεως καὶ διαχειρίσεως τῶν δι' ἀρδεύσεις χρησιμοποιουμένων ὑδάτων».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 192/72 «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων εἰς τοὺς Νομάρχας κλπ.».

4. Τὴν μὲ ἀριθ. 116220/5851/6.11.71 διαταγὴ τοῦ τέως ΥΠΕΘΟ-Τομεὺς Γεωργίας «περὶ πλήρους ἀπαγορεύσεως ἀνορύξεως φρεάτων καὶ γεωτρήσεων κλπ. εἰς περιοχὰς ἔνθα ἐκτελοῦνται ἢ εὑρίσκονται ὑπὸ ἐκτέλεσιν ἀρδευτικὰ ἐγγειοβελτιωτικὰ ἔργα».

5. Τὴν μὲ ἀριθ. ΥΕΒ 39479/4865/143/17.9.63 δ/γὴ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας «περὶ διανοίξεως φρεάτων καὶ ἐγκαταστάσεων ἀντλιοστασίων πλησίον Ἐθνικῶν ὁδῶν».

6. Τὸ ἀπὸ 23.3.1978 πρακτικὸ τῆς ἐπιτροπῆς γιὰ τὰ περιοριστικὰ μέτρα καὶ τὴν προστασία τοῦ ὑπόγειου ὑδατικοῦ δυναμικοῦ Ν. Ἀχαΐας.

7. Τὴν ἀπὸ 26.4.1978 (πρακτικὸ 7, γνωμοδότηση 10) γνωμοδότηση τοῦ Διανομαρχιακοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου Ἐγγειοβελτιωτικῶν ἔργων, ἀποφασίζουμε :

1. Θέτουμε σὲ ἔλεγχο μέχρι τὶς 31.12.78, τὶς κτηματικὲς περιοχὲς ἢ τμήματα τῶν περιοχῶν τῶν κατωτέρω Κοινοτήτων :

1. Νιφορεΐκων, 2. Λιμνοχωρίου, 3. Λακκοπέτρας, 4. Ἀράξου, 5. Καραιΐκων, 6. Σαγεΐκων, 7. Μετοχίου, 8. Πετροχωρίου, 9. Μύρτου, 10. Κρίνου, 11. Φράγκας, 12. Ριόλου, 13. Καγκαδίου καὶ 14. Ἀπιδεῶνος, ποὺ τὶς διαχωρίζουμε στὶς παρακάτω τέσσερις ζῶνες.

Α'. ΖΩΝΗ : Περιλαμβάνει τὴν κτηματικὴ περιοχὴ τῆς Κοινότητας Καγκαδίου καὶ τὰ τμήματα τῶν κτηματικῶν περιοχῶν τῶν Κοινοτήτων Πετροχωρίου, Κρίνου, Μύρτου Φράγκας, Ριόλου, Καρεΐκων καὶ Σαγεΐκων ποὺ εὑρίσκονται μεταξὺ τοῦ Ἐθνικοῦ δρόμου Πατρῶν - Πύργου καὶ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ δρόμου, ποὺ ἀρχίζει ἀπὸ τὸ Ἐθνικὸ Γυμναστήριο τῆς Κοινότητας Κ. Ἀχαΐας καὶ διέρχεται ἀπὸ τοὺς συν/σμοὺς Καρυᾶς, Βεσκουκεΐκων, Λαμπρεΐκων, Γκαραμεσινέϊκων, Γκιουλεΐκων καὶ τὶς Κοινότητες Φράγκας καὶ Ριόλου.

Β'. Ζώνη : Περιλαμβάνει τὶς κτηματικὲς περιοχὲς τῶν Κοινοτήτων Νιφορεΐκων, Ἀπιδεῶνος καὶ τμήματα τῶν κτηματικῶν περιοχῶν τῶν Κοινοτήτων Καρεΐκων καὶ Σαγεΐκων ποὺ βρίσκονται Δυτικὰ τοῦ Ἐθνικοῦ δρόμου Πατρῶν-Πύργου, καθὼς καὶ τὶς κτηματικὲς περιοχὲς τῶν Κοινοτήτων Μετοχίου, Ἀράξου, Λιμνοχωρίου καὶ Λακκόπετρας ποὺ δὲν συμπεριλαμβάνονται στὶς κατωτέρω ζῶνες Γ' καὶ Δ'.

Γ'. Ζώνη : Περιλαμβάνει τὰ τμήματα τῶν κτηματικῶν περιοχῶν τῶν κοινοτήτων Μετοχίου, Σαγεΐκων καὶ Ἀράξου, ποὺ πρόκειται νὰ ἀρχίσει ἡ ἐκτέλεση Ἐγγειοβελτιωτικῶν ἔργων ἀπὸ τὸ πρόγραμμα Δημοσίων Ἐπενδύσεων καὶ ἐπὶ τῶν ὁποίων ἄρχισαν ἤδη οἱ ἐργασίες ἀναδασμοῦ.

Δ'. Ζώνη: Ἡ ζώνη αὐτὴ περιλαμβάνει τὰ κάτωθι τμήματα ποὺ ὑπάρχουν σοβαρὲς ἐνδείξεις ὑφαλμυρώσεως τῶν ὑδάτων.

α) Τὰ παραλιακὰ τμήματα τῶν Κοινοτήτων Λιμνοχωρίου καὶ Λακκόπετρας πλάτους 500 μέτρων.

β) Τὸ τμῆμα τῆς Κοινότητος Ἀράξου ποὺ εὑρίσκεται Δυτικὰ τοῦ Ἐπαρχιακοῦ δρόμου Παραλίμνης - Μετοχίου καὶ εἰδικώτερα ἀπὸ τὴ θέση τῶν Λατομείων ὡς τὰ ὅρια τῶν Κοινοτήτων Ἀράξου - Μετοχίου. Στὸ τμῆμα ποὺ εὑρίσκεται δυτικὰ τοῦ ἀνωτέρω δρόμου καὶ ἀπὸ τὴ θέση τῶν Λατομείων ὡς τὸ πηγάδι τοῦ Ἰωάννη Γκιώνη, ἐπιτρέπεται κατόπιν ἀδείας μας τὸ ἄνοιγμα ἀβαθῶν πηγαδιῶν καὶ γεωτρήσεων.

γ) Τὸ τμῆμα τῆς περιοχῆς Κοινότητος Λιμνοχωρίου ποὺ εὑρίσκεται μεταξὺ τοῦ Δημοσίου δρόμου Κ. Ἀχαΐας-Ἀράξου, τοῦ Κοινοτικοῦ δρόμου Νιφορεΐκων-Λιμνοχωρίου τῆς Κοινότητας Λιμνοχωρίου, τοῦ Κοινοτικοῦ δρόμου ποὺ διέρχεται ἔξω ἀπὸ τὴν Κοινότητα καὶ τὸ Νεκροταφεῖο καὶ φθάνει μέχρι τοῦ ἀνωτέρω δημοσίου δρόμου.

2. Σὲ ὅλες γενικὰ τὶς ἀνωτέρω σαφῶς καθοριζόμενες ζῶνες, ἐπιτρέπουμε ἐλεύθερα τὴν ἀντικατάσταση μὲ τὴν ἔννοια τῆς παραγράφου 3 τὸν καθαρισμὸ καὶ τὴν ἐκβάθυνση τῶν πηγαδιῶν καὶ γεωτρήσεων ποὺ βρίσκονται σὲ λειτουργία ἐφ' ὅσον ἐπῆλθε μείωση τῆς παροχῆς τους ἢ στείρευσή τους, λόγῳ κατακρημνίσεων ἢ ἀχρηστεύσεώς τους ἀπὸ ἀνώτερη βία.

3. Σὰν ἀντικατάσταση ἐννοεῖται τὸ ἄνοιγμα νέας γεωτρήσεως ἢ πηγαδιοῦ σὲ ἀκτῖνα 15 μέτρων γύρω ἀπὸ αὐτά, μὲ τὸν ὅρο ὅτι, ἀπὸ τὴν νέα γεώτρηση ἢ πηγάδι, δὲν θὰ ἀρδεύεται ἔκταση μεγαλύτερη ἀπὸ αὐτὴν ποὺ ἀρδευόταν ἀπὸ τὴν γεώτρηση ἢ τὸ πηγάδι ποὺ ἀχρηστεύθηκε, σὲ λειτουργία πλήρους ἀποδόσεως.

Ἡ ἀπόσταση τῶν 15 μέτρων τῆς νέας γεωτρήσεως ἢ Πηγαδιοῦ ἀπὸ τὴν παλαιὰ μπορεῖ νὰ εἶναι μεγαλύτερη ἐφ' ὅσον μὲ αὐτὸ ἐπιτυγχάνεται ἀπομάκρυνση τούτων ἀπὸ τὴν πλησιέστερη σὲ λειτουργία γεώτρηση ἢ Πηγάδι.

Τὸ ἄνοιγμα τῆς νέας γεωτρήσεως θὰ πραγματοποιεῖται μὲ τὴν προϋπόθεση καταστροφῆς τῆς παλαιᾶς.

Ἐφ' ὅσον ὑπάρχουν οἱ προϋποθέσεις τῆς παραγράφου (4) ἡ γεώτρηση ποὺ ἀνοίχθηκε δύναται νὰ θεωρηθῇ ὡς νέα.

4. Στὴν Α' καὶ Β' ζώνη μόνο ἐπιτρέπουμε ἐλεύθερα καὶ ἀνεξάρτητα ἀπὸ τὴ διάμετρο τῆς τελικῆς σωληνώσεως, τὸ ἄνοιγμα νέων γεωτρήσεων ἢ πηγαδιῶν ἀπὸ τοὺς ἐνδιαφερομένους ἐφ' ὅσον:

α) Ὑπάρχει συνεχὴς ἰδιόκτητη ἔκταση πέντε (5) στρέμματα ποὺ νὰ ἀνήκει σὲ ἕνα ἢ περισσότερους καλλιεργητές.

Ὑπάρχει ἀπόσταση ἑκατὸ (100) μέτρα στὴν Α' Ζώνη καὶ ἑκατὸν πενήντα (150) στὴν Β' Ζώνη ἀπὸ τὶς γειτονικὲς γεωτρήσεις ὑδρευτικὲς καὶ ἀρδευτικὲς σὲ λειτουργία.

5. Στὴν Β' Ζώνη σὲ περίπτωση ποὺ ἡ ὑπάρχουσα ἀπόσταση ἀπὸ τὰ γειτονικὰ σὲ λειτουργία Πηγάδια καὶ γεωτρήσεις εἶναι μικρότερη τῆς προβλεπομένης σὲ ποσοστὸ ποὺ νὰ μὴν ὑπερβαίνει τὸ 10% θὰ ἐπιτρέπεται τὸ ἄνοιγμα πηγαδιοῦ ἢ γεωτρήσεως μὲ τὴν προϋπόθεση ὅτι μὲ αὐτὴ δὲ θὰ ἐπέλθει σοβαρὴ διατάραξη τοῦ ὑπόγειου ὑδατικοῦ δυναμικοῦ τῆς περιοχῆς καὶ ἔχει σὰν σκοπὸ τὴν ἀξιοποίηση σοβαρῆς γεωργικῆς ἐκμεταλλεύσεως ποὺ θὰ διαπιστώνεται ἀπὸ τὴν ἁρμόδια γιὰ τὰ περιοριστικὰ μέτρα ἐπιτροπή.

6. Κατὰ παρέκκλιση τῶν περιορισμῶν ποὺ θέσαμε παραπάνω, ἐπιτρέπουμε, κατόπιν ἀδείας ποὺ θὰ χορηγεῖται ἀπὸ μᾶς, ὕστερα ἀπὸ πρόταση τῆς Ἐποπτείας Ἐγγείων Βελτιώσεων, μὲ εἰσήγηση τῆς ἁρμόδιας γιὰ τὰ περιοριστικὰ μέτρα ἐπιτροπῆς καὶ κατόπιν γνωμοδοτήσεως τοῦ Διανομαρχιακοῦ Γνωμοδοτικοῦ Συμβουλίου Ἐγγειοβελτιωτικῶν ἔργων, τὸ ἄνοιγμα πηγαδιῶν, καὶ γεωτρήσεων γιὰ τὴν ἐξυπηρέτηση μὴ γεωργικῶν σκοπῶν, ἐφ' ὅσον οἱ ἀνάγκες τῶν ἐνδιαφερομένων δὲν καλύπτονται ἀπὸ τὰ ὑδρευτικὰ δίκτυα τῶν Κοινοτήτων ἢ ἄλλο τρόπο.

Σὲ ὅτι ἀφορᾶ τὴν ἀντικατάσταση αὐτῶν ποὺ στέρευσαν, ἔχουν ἐφαρμογὴ οἱ παράγραφοι 2 καὶ 3.

7. Σὲ περίπτωση ποὺ θὰ μειωθεῖ ἡ παροχὴ πηγαδιοῦ ἢ γεωτρήσεως ἢ ἀλληλοεπηρεασμοῦ αὐτῶν ἢ ὑφισταμένου κινδύνου ὑφαλμυρώσεως τῶν ὑδάτων, μὲ δική μας ἀπόφαση, ποὺ θὰ ἐκδοθεῖ μὲ τὴν διαδικασία τῆς παραγρ. 6, θὰ καθορίζεται ἡ κατηγορία τῶν καλλιεργειῶν ποὺ μποροῦν νὰ ἐξυπηρετηθοῦν ἀπὸ κάθε ἕνα πηγάδι ἢ γεώτρηση ἢ καὶ ἡ ἐκ περιτροπῆς καὶ κατὰ τακτὸ χρονικὸ διάστημα λειτουργία αὐτῶν καὶ σὲ περίπτωση ἀνάγκης ἡ διακοπὴ τῆς λειτουργίας αὐτῶν.

8. Γεωτρήσεις καὶ πηγάδια θεωροῦνται ὅτι εὑρίσκονται σὲ λειτουργία (ὑφιστάμενα) ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν τελευταία τριετία (3/τία) (χωρὶς νὰ ὑπολογίζεται τὸ διανυόμενο κάθε φορὰ ἔτος) χρησιμοποιηθήκανε μία (1) τοὐλάχιστον ἀρδευτικὴ περίοδο.

α) Ἀπὸ τὸν ἰδιοκτήτη τοῦ πηγαδιοῦ ἢ τῆς γεωτρήσεως, γιὰ τὴν ἄρδευση ἰδιοκτήτου ἢ μισθωμένης ἐκτάσεως.

β) Ἀπὸ τὸ μισθωτὴ γιὰ τὴν ἄρδευση ἐκτάσεως ποὺ ἀνήκει κατὰ κυριότητα στὸν ἰδιοκτήτη τοῦ πηγαδιοῦ ἢ γεωτρήσεως.

Ἡ παραπάνω παράγρ. 8 δὲν ἔχει ἐφαρμογὴ στὴ ζώνη Γ'.

9. Γεωτρήσεις ἢ Πηγάδια ποὺ θὰ ἀνοιχθοῦν πλησίον Ἐθνικῶν δρόμων πρέπει νὰ ἀπέχουν ἀπὸ τὸν ἄξονα τοῦ δρόμου περισσότερα ἀπὸ 40 μέτρα.

10. Κάθε αἴτημα ποὺ ἐξετάστηκε στὸ παρελθὸν καὶ ἀπορρίφθηκε δὲν θὰ ἐπανεξετάζεται ἐφ' ὅσον δὲν μεταβλήθηκαν τὰ στοιχεῖα βάσει τῶν ὁποίων ἀπορρίφθηκε.

11. Ὁρίζουμε ὅπως, κάθε φορὰ ποὺ ὑπάρχει διαφωνία τῆς Ἐποπτείας Ἐγγείων Βελτιώσεων πρὸς τὴ γνώμη τῆς ἁρμόδιας γιὰ τὰ περιοριστικὰ μέτρα Ἐπιτροπῆς ἢ διαφωνία τοῦ Γεωλόγου ποὺ μετέχει, πρὸς τὰ ἄλλα μέλη τῆς Ἐπιτροπῆς ἢ διαφωνία τοῦ ἐνδιαφερομένου παραγωγοῦ, θὰ ἀποφασίζει σὲ δεύτερο βαθμὸ Ἐπιτροπὴ ποὺ συγκροτεῖται κατὰ περίπτωση μὲ δική μας ἀπόφαση ὕστερα ἀπὸ εἰσήγηση τῆς Ἐποπτείας Ἐγγείων Βελτιώσεων.

12. Ἡ παράβαση τῶν διατάξεων τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς τιμωρεῖται μὲ ποινὲς ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 39 τοῦ Ν.Δ. 3881/58 ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 1277/72.

Συνυπεύθυνοι μὲ τὸν ἰδιοκτήτη τοῦ κτήματος θεωροῦνται οἱ ἐργολάβοι τοῦ ἔργου ποὺ ἐκτελεῖται, καθὼς καὶ οἱ ἰδιοκτῆτες τῶν γεωτρυπάνων καὶ οἱ ἐργάτες ποὺ ἀνοίγουν τὸ πηγάδι.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτραι, 14 Ἰουνίου 1978.

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Β2/3202 (2)

Περὶ παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ τῶν ἀρδευτικῶν δικτύων Ἄρδα στὴν περιοχὴ ἀγροκτήματος Καστανεῶν Νομοῦ Ἕβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴ Δ. 16065/6146/1975 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 234/75/τ. Δ') γιὰ τὴν κατασκευὴ τῶν ἀρδευτικῶν δικτύων Ἄρδα στὴν περιοχὴ ἀγροκτήματος Καστανεῶν Ν. Ἕβρου, καθὼς καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν:

ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴν 78/77 ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Θράκης, ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Ὀρεστιάδος καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 6955/8.6.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (120.042) ἑκατὸν εἴκοσι χιλιάδες σαράντα δύο.

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 27 Ἰουνίου 1978

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντής
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

Ἀριθ. 3211 (3)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως γιὰ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴν κατασκευὴ λατομείου καὶ ὁδοῦ προσπελάσεως σ' αὐτὸ γιὰ τὶς ἀνάγκες τοῦ φράγματος Μπραϊμιανοῦ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» γνωστοποιοῦμε σὲ ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητας σὲ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν ἀναγκαστικὰ μὲ τὴ Δ. 4536/4667/6.9.77 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 345/28.9.77 τ. Δ') γιὰ τὴν κατασκευὴ λατομείου καὶ ὁδοῦ προσπελάσεως σ' αὐτὸ γιὰ τὶς ἀνάγκες τοῦ φράγματος Μπραϊμιανοῦ, καθὼς καὶ τοὺς ἐνυπόθηκους δανειστὲς καὶ τοὺς τρίτους γενικὰ διεκδικητὲς τῶν ἀκινήτων αὐτῶν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῆς ἐδαφικῆς ἐπιφάνειας καὶ τῶν ἐπικειμένων της, ὅπως περιγράφονται στὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ πίνακα, ἡ ὁποία καθορίστηκε μὲ τὴν 78/78 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Λασιθίου, ἔχει παρακατατεθεῖ στὸ Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Ἱεράπετρας καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 3334/8.6.78 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (3.122.500) τρία ἑκατομμύρια ἑκατὸν εἴκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσιες.

Ἡ ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ τὴ νόμιμη διαδικασία.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 27 Ἰουνίου 1978

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ
Ὁ Διευθυντής
Α. ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

4

Περὶ ἀποχαρακτηρισμοῦ καὶ ἐγκρίσεως χώρου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς) περιοχὴν διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίου Προνοίας Κατακοίτων Γερόντων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1,3,9 καὶ 29 αὐτοῦ τοῦ Ν.Δ.8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ.205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 84/1977 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς) τὰς ὑπ' ἀριθ. 250/1977 καὶ 1480/1977 γνωμοδοτήσεως τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 298/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται χῶρος ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ καὶ Α εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς), δι' ἀνέγερσιν κτιρίου Προνοίας Κατακοίτων Γερόντων καθοριζομένης ἅμα τῆς θέσεως καὶ τῆς διατάξεως αὐτοῦ, ἀποχαρακτηριζομένου τοῦ διὰ τὸν αὐτὸν σκοπὸν ἐγκριθέντος δυνάμει τοῦ ἀπὸ 25.6.1971 Β. Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως χώρου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς) περιοχὴν διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίου Προνοίας Κατακοίτων Γερόντων» (ΦΕΚ 154/Δ) παρακειμένου χώρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.13670/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινομένου χώρου δι' ἀνέγερσιν κτιρίου Προνοίας Κατακοίτων Γερόντων καθορίζονται ὡς κάτωθι:

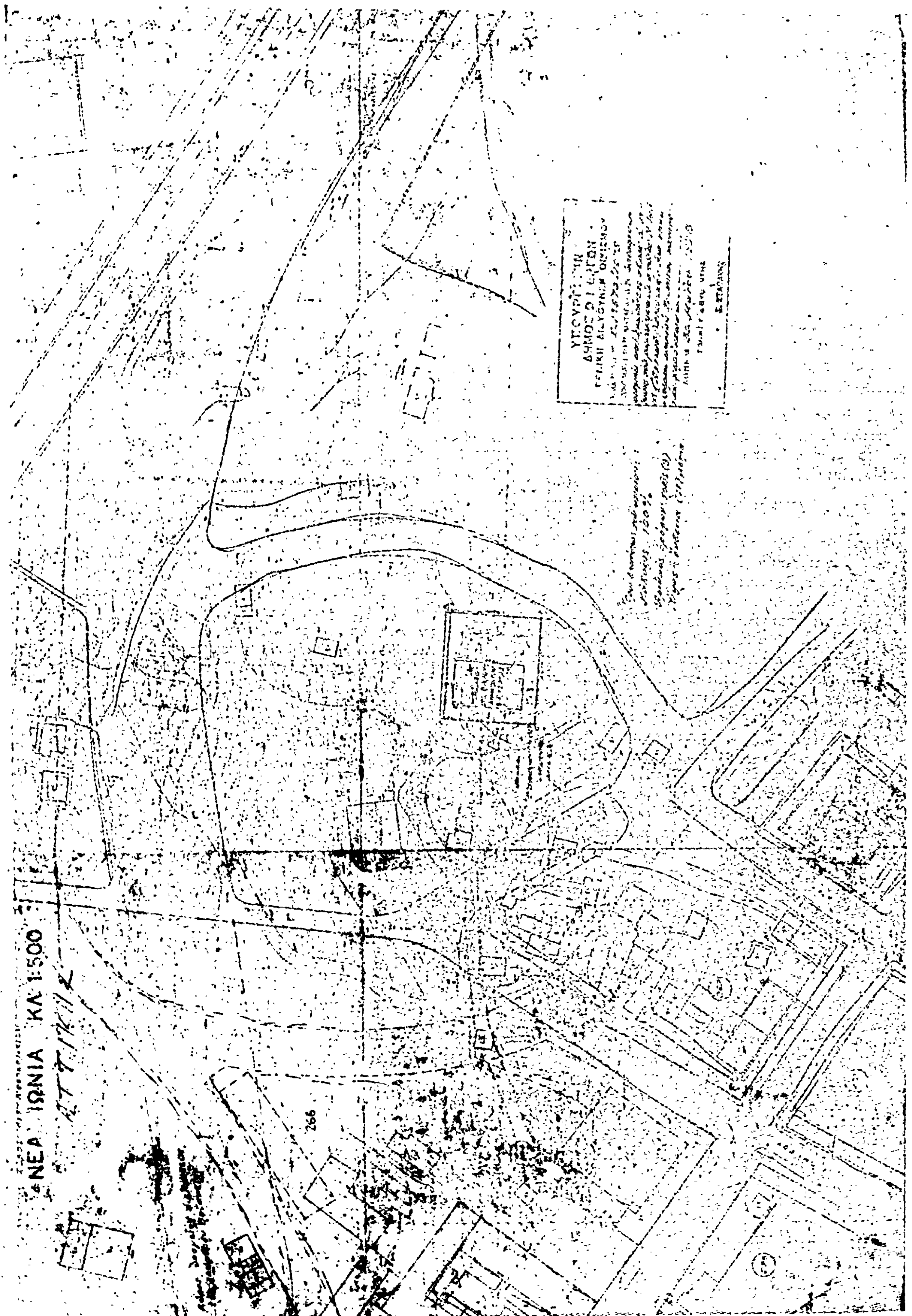
1. Ποσοστὸν καλύψεως 100 % τῆς δι' ἐρυθροῦ περιγράμματος καθοριζομένης θέσεως ἀνεγέρσεως τοῦ κτιρίου.
2. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος ἕνδεκα (11) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Ἰουνίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ


ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΚΛ 1:500
266

(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ ειδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β') τὰς ὑπ' ἀριθμ. 34/1972, 544/1972, 558/1972, 753/1972, 808/1972, 4/1973, 43/1973, 452/1974, 510/1974, 38/1975, 135/1975, 643/1975, 669/1975, 772/1975, 17/1976, 218/1976 καὶ 226/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πατρέων, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθμ. 857/1973, 372/1974, 825/1974 καὶ 728/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν, παρὰ τὸν Συνοικισμὸν «Ἁγίας Τριάδος» εἰς τὴν περιοχὴν τὴν περικλειομένην ὑπὸ τῶν ὁδῶν Λασκάρεως, Ἑλλησπόντου, Ἁγίας Τριάδος καὶ Νικαίας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ 13235/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

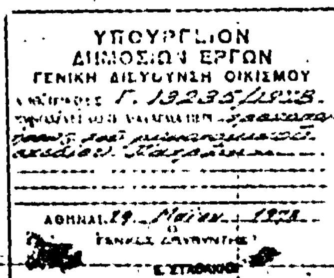
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Μαΐου 1978

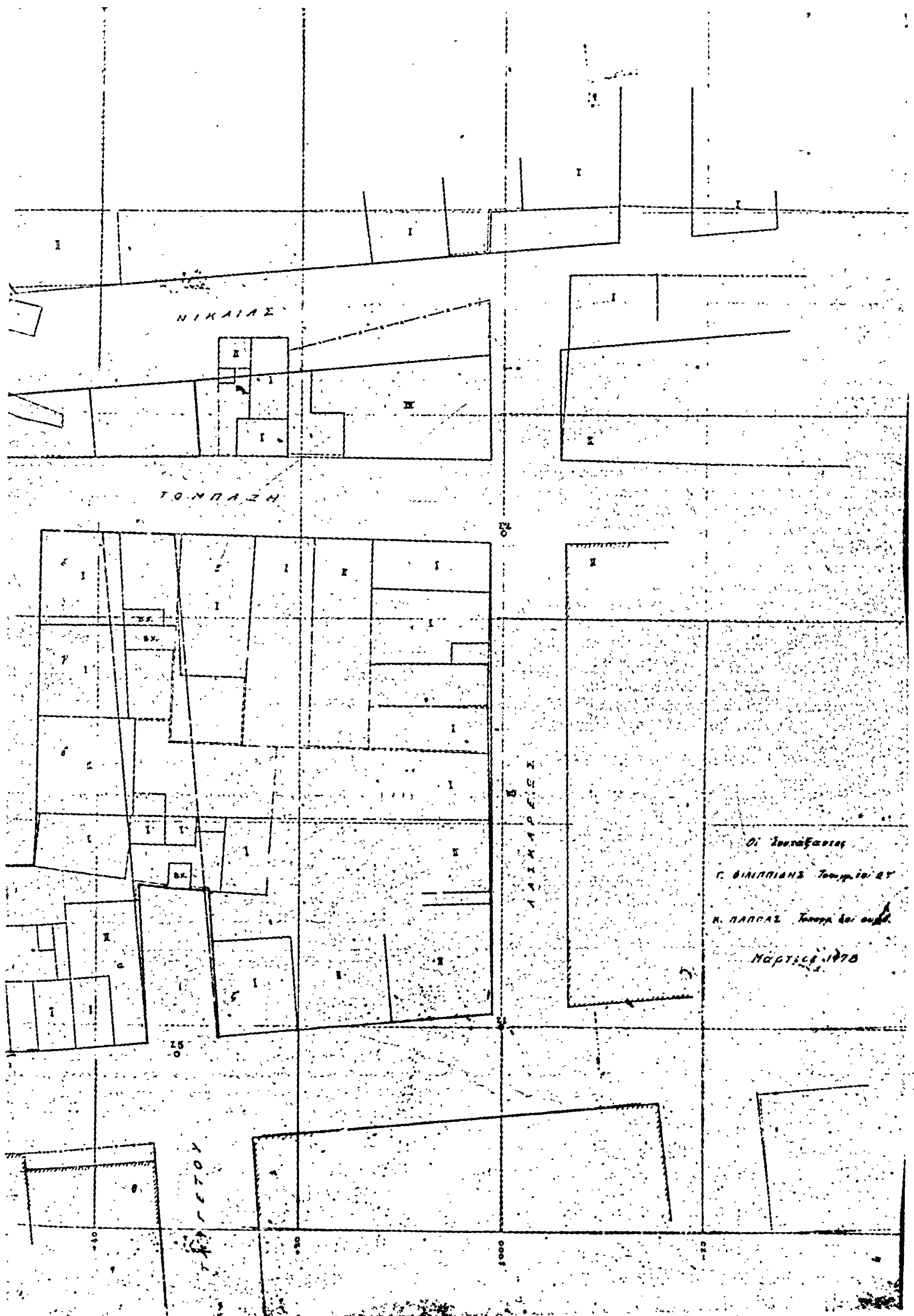
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΠΑΤΡΑΙ 1:200



ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ


ΝΙΚΑΙΑΣ
ΤΟΜΠΑΖΗ
Οι Συντάξαντες
Γ. ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ
Κ. ΠΑΠΠΑΣ
Μάρτιος 1978

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΤΥ 1696 (6)

Περὶ ἀναθεωρήσεως καὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων (καὶ ὕψους οἰκοδομῶν καὶ μέγιστου ἀριθμοῦ ὀρόφων αὐτῶν). τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κωμοπόλεως Σερβίων Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη τὶς διατάξεις :

1. Τοῦ Ν.Δ. 1018/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968», περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» καὶ τὸ γεγονὸς ὅτι τὰ Σέρβια ἔχουν λιγότερους ἀπὸ 5.000 κατοίκους.

2. Τοῦ Β.Δ. 712/1970 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἁρμοδιοτήτων κ.λ.π.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τῆς Α9/1-8/3/9.9.1971 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως καὶ Ἐσωτερικῶν «περὶ ὀργανώσεως Νομαρχιῶν».

4. Τὸ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα καὶ εἰδικότερα τῶν ἄρθρων 3, 5, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

5. Τῆς ἀριθμ. 27505/11.6.1968 (Φ.Ε.Κ. 125Δ' τῆς 20.7.68) ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Κοζάνης «περὶ τροποποιήσεως, ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου, ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων καὶ περὶ ὕψους οἰκοδομῶν καὶ μεγίστου ἀριθμοῦ ὀρόφων αὐτῶν. τοῦ Δήμου Σερβίων, καὶ περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου ἐφαρμογῆς, τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου αὐτοῦ ὑπὸ κλίμακα 1 : 500».

Ἔχοντας ἰδεῖ καὶ α) τὴν 134/1977 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σερβίων, ποὺ ἀνακοινώθηκε καὶ δημοσιεύτηκε νόμιμα, καθὼς καὶ τὴν ἀπὸ 9.1.1978 βεβαίωση τοῦ Δημάρχου Σερβίων ὅτι δὲν ὑποβλήθηκαν ἐνστάσεις κατὰ τῆς ὡς ἄνω ἀποφάσεως.

β) Τὴν ἀπὸ 17.1.78 εἰσήγηση τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν ἐφαρμογῶν τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Κοζάνης.

γ) Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Νομοῦ Κοζάνης, ποὺ διατυπώθηκε μὲ τὸ 8/78 πρακτικὸ αὐτοῦ, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ συστήματος δομήσεως κάθε τομέα τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σερβίων (Κοζάνης), τὴν ἀναθεώρηση τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ, τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ, ὅπως καθορίζονται παρακάτω κατὰ τομεῖς. Οἱ τομεῖς φαίνονται στὰ διαγράμματα μὲ κλίμακα 1 : 2000, ποὺ συνοδεύουν τὴν μὲ ἀρθιμὸ 27505/11.6.68 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Κοζάνης (ΦΕΚ 125Δ' τῆς 20.7.1968).

2. ΤΟΜΕΑΣ Α'

α) Ἀρτιότητα οἰκοπέδων :

(1) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν μετὰ τὶς 9.6.73
ἐλάχιστο πρόσωπο : 10 μ
» βάθος : 15μ
» ἐμβαδὸ : 200 μ2.

(2) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν ἀπὸ 20.7.1968 ὡς τὶς 9.6.73
ἐλάχιστο πρόσωπο : 8 μ
» βάθος : 12 μ
» ἐμβαδὸ : 150 μ2

(3) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν πρὸ τῆς 20.7.1968.
ἐλάχιστο πρόσωπο : 5 μ
» βάθος : 6 μ
» ἐμβαδὸ : 60 μ2

β) σύστημα δομήσεως : συνεχὲς
γ) ἀριθμὸς ὀρόφων (μέγιστος) : τέσσερις (4)
δ) Συντελεστὴς δομήσεως μεσαίων καὶ γωνιαίων οἰκοπέδων : 2,70
ε) Ποσοστὸ καλύψεως : κατὰ Γ.Ο.Κ.
στ) Μέγιστο ὕψος κτιρίων καὶ προσόψεων αὐτῶν : κατὰ Γ.Ο.Κ.

(5) ἀριθμὸς ὀρόφων πάνω στὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ ἀνάλογα μὲ τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ : κατὰ ΓΟΚ.

3) ΤΟΜΕΑΣ Β'

α) Ἀρτιότητα οἰκοπέδων

(1) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν μετὰ τὶς 20.7.1968.
ἐλάχιστο πρόσωπο : 10 μ
» βάθος : 15 μ
» ἐμβαδὸ : 250 μ2

(2) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν πρὸ τῆς 20.7.1968.
ἐλάχιστο πρόσωπο : 7 μ
» βάθος : 10 μ
» ἐμβαδὸ : 100 μ2

β) σύστημα δομήσεως : συνεχές.
γ) ἀριθμὸς ὀρόφων (μέγιστος) : τρεῖς (3)
δ) Συντελεστὴς δομήσεως μεσαίων καὶ γωνιαίων οἰκοπέδων : 1,80
ε) Ποσοστὸ καλύψεως : κατὰ ΓΟΚ
στ) Μέγιστο ὕψος κτιρίων καὶ προσόψεων αὐτῶν : κατὰ ΓΟΚ.
ζ) ἀριθμὸς ὀρόφων πάνω στὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ ἀνάλογα μὲ τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ :

4. ΤΟΜΕΑΣ Γ'

α) ἀρτιότητα οἰκοπέδων

(1) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν μετὰ τὶς 20.7.1968.
ἐλάχιστο πρόσωπο : 12 μ
» βάθος : 16 μ
» ἐμβαδὸ : 400 μ2

(2) Γιὰ οἰκόπεδα ποὺ δημιουργήθηκαν πρὸ τῆς 20.7.1968.
ἐλάχιστο πρόσωπο : 8 μ
» βάθος : 12 μ
» ἐμβαδὸ : 200 μ2

β) σύστημα δομήσεως : συνεχὲς
γ) ἀριθμὸς ὀρόφων (μέγιστος) : τρεῖς (3)
δ) Συντελεστὴς δομήσεως μεσαίων καὶ γωνιαίων οἰκοπέδων : 1,50
ε) Ποσοστὸ καλύψεως : κατὰ Γ.Ο.Κ.
στ) Μέγιστο ὕψος κτιρίων καὶ προσόψεων αὐτῶν : κατὰ ΓΟΚ.
ζ) Ἀριθμὸς ὀρόφων πάνω στὴν οἰκοδομικὴ γραμμὴ ἀνάλογα μὲ τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ κατὰ ΓΟΚ.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 17 Ἰουνίου 1978

Ὁ Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ